ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика земельного участка | |
| 1 | Местоположение | Орловская область, Урицкий район, пгт Нарышкино |
| 2 | Кадастровый номер | 57:06:0010101:739 |
| 3 | Площадь | 60 га |
| 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Собственность на земельный участок не разграничена, правом распоряжения обладает администрация пгт. Нарышкино. Контактное лицо – Герасиков Александр Васильевич, 8(48647) 2-07-06, admnar@yandex.ru |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с  правилами землепользования и застройки муниципального образования) | для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка |  |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные  зоны, охранные зоны и др.) |  |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Водоемы отсутствуют, рельеф ровный, имеет наклон к югу. |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные,   неэлектрифицированные),   1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 2. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | с северной стороны примыкает к участку Федеральная трасса Р120 Орел-Брянск-Смоленск, Ж/д станция "Нарышкино" 4 км  Аэропорт, водные транспортные пути отсутствуют. |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей  инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия   подключения),   1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,   распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),   1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 2. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые   подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),   1. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов), 2. телефонизация площадки. | Газопровод высокого давления-4,8 км  ЛЭП 10 кВ - 1,3 км  ПС 110/35/10 “Нарышкино”-5,6 км |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов,  природоохранных и санитарно-защитных зон | Существующая жилая застройка расположена на расстоянии 700 м. на север и 1200 м. на юго-восток. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов,  находящихся на земельном участке | Здания, строения, сооружения на земельном участке отсутствуют |